

# 正味財産増減計算書

令和 4年 4月 1日から令和 5年 3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	610	610	0
基本財産受取利息	610	610	0
事業収益	253,163,135	777,206,443	△ 524,043,308
二地域居住支援事業収益	825,000	825,000	0
不動産事業収益	228,127,386	745,103,266	△ 516,975,880
駐車場事業収益	4,234,276	4,162,776	71,500
ふるさと回帰推進事業収益	17,663,473	16,101,600	1,561,873
まちなか居住体験施設整備運営業務収益	2,313,000	2,136,801	176,199
鳥取市移住定住専用ポータルサイト事業	0	8,877,000	△ 8,877,000
受取補助金等	11,224,000	6,817,000	4,407,000
地方公共団体受取補助金	11,224,000	6,817,000	4,407,000
雑収益	22,211,808	19,162,625	3,049,183
受取利息	1,669	4,452	△ 2,783
受取配当金	15,916	20,000	△ 4,084
土地賃借料	10,488,000	10,488,000	0
雑収益	11,706,223	8,650,173	3,056,050
経常収益計	286,599,553	803,186,678	△ 516,587,125
(2) 経常費用			
事業費	420,116,467	460,690,621	△ 40,574,154
報酬	3,045,000	2,518,000	527,000
給料手当	21,880,388	16,739,481	5,140,907
法定福利費	4,143,230	3,108,100	1,035,130
福利厚生費	134,223	92,795	41,428
退職給付費用	862,376	737,382	124,994
会議費等連絡費	0	420	△ 420
広告宣伝費	0	167,836	△ 167,836
印刷製本費	0	61,911	△ 61,911
賃借料	4,545,791	4,741,860	△ 196,069
地代家賃	74,727,105	74,636,673	90,432
光熱水料費	1,108,732	937,693	171,039
通信運搬費	823,880	916,874	△ 92,994
消耗品費	1,108,367	766,827	341,540
消耗什器備品	170,500	0	170,500
燃料費	52,367	46,000	6,367
支払保険料	6,291,095	6,211,524	79,571
支払手数料	542,440	259,817	282,623
修繕費	17,885,950	15,103,626	2,782,324
維持管理費	1,829,459	353,767	1,475,692
租税公課	56,542,137	102,486,788	△ 45,944,651
減価償却費	174,098,705	176,610,386	△ 2,511,681
委託費	43,231,423	42,343,447	887,976
支払利息	6,728,104	9,312,074	△ 2,583,970
共益費	122,821	112,404	10,417
雑費	237,874	166,936	70,938
測量試験費	0	2,255,000	△ 2,255,000
教育研修費	4,500	3,000	1,500

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費	6,293,267	5,855,377	437,890
報酬	916,970	936,000	△ 19,030
給料手当	3,122,627	2,864,085	258,542
法定福利費	720,640	601,459	119,181
福利厚生費	14,712	13,183	1,529
退職給付費用	260,690	192,452	68,238
諸会費	250,000	259,300	△ 9,300
交際費	22,000	59,000	△ 37,000
賃借料	226,606	288,792	△ 62,186
通信運搬費	30,590	35,434	△ 4,844
消耗品費	44,751	68,082	△ 23,331
消耗什器備品	122,760	0	122,760
燃料費	11,304	3,315	7,989
支払保険料	28,404	31,244	△ 2,840
支払手数料	75,044	52,086	22,958
租税公課	40,019	47,093	△ 7,074
委託費	404,250	402,600	1,650
雑費	1,900	1,252	648
經常費用計	426,409,734	466,545,998	△ 40,136,264
評価損益等調整前当期經常増減額	△ 139,810,181	336,640,680	△ 476,450,861
評価損益等計	0	0	0
当期經常増減額	△ 139,810,181	336,640,680	△ 476,450,861
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 139,810,181	336,640,680	△ 476,450,861
一般正味財産期首残高	2,792,407,719	2,455,767,039	336,640,680
一般正味財産期末残高	2,652,597,538	2,792,407,719	△ 139,810,181
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	310	310	0
基本財産受取利息	310	310	0
一般正味財産への振替額	△ 310	△ 310	0
一般正味財産への振替額	△ 310	△ 310	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	15,500,000	15,500,000	0
指定正味財産期末残高	15,500,000	15,500,000	0
III 基金増減の部			
当期基金増減額	0	0	0
基金期首残高	0	0	0
基金期末残高	0	0	0
IV 正味財産期末残高	2,668,097,538	2,807,907,719	△ 139,810,181