

令和5年度 鳥取市土地開発公社事業計画

1. 用地買収等計画

事業名	面積(㎡)	単価(円)	予定額(千円)	説明
1. 公有用地取得事業	160.00	-	440,000	
(1) 市道扇幸町1号線用地取得事業	160.00	150,000	440,000	用地 24,000 補償 416,000
2. 代行用地取得事業	2,969.54	-	2,617	
(1) 地域水道整備事業(下原)	2,719.54	270	2,117	用地 735 補償 1,382
(2) 地域水道整備事業(雨滝)	250.00	2,000	500	用地 500
3. 土地造成事業	1,730.00	-	86,920	
(1) 新布袋工業用地	1,730.00	4,000	66,920	用地 6,920 補償 25,000 工事 30,000 測試 5,000
(2) 新津ノ井工業用地	0.00	-	20,000	工事 20,000
合計	4,859.54	-	529,537	

2. 用地処分計画

事業名	面積(㎡)	予定額(千円)	説明
1. 公有用地取得事業	160.00	50,000	
(1) 市道扇幸町1号線用地取得事業	160.00	50,000	
2. 代行用地取得事業	2,969.54	4,350	
(1) 地域水道整備事業(下原)	2,719.54	3,500	
(2) 地域水道整備事業(雨滝)	250.00	850	
3. 土地造成事業	20,000.00	302,500	
(1) 新布袋工業団地	20,000.00	302,500	
合計	23,129.54	356,850	

3. 土地賃貸計画

事業名	面積(㎡)	予定額(千円)	説明
1. 保有土地賃貸等事業	79,330.07	68,613	
(1) 新津ノ井工業用地	16,128.65	16,066	
(2) 若葉台北工業用地	40,448.05	35,789	
(3) 布袋工業用地	7,200.00	5,400	
(4) 新都市工業用地	14,937.69	11,000	
(5) 湯川住宅団地用地	615.68	358	
合計	79,330.07	68,613	