

正味財産増減計算書

令和 3年 4月 1日から令和 4年 3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	610	3,058	△ 2,448
基本財産受取利息	610	3,058	△ 2,448
事業収益	777,206,443	288,905,425	488,301,018
二地域居住支援事業収益	825,000	1,155,000	△ 330,000
地域活性化事業収益	0	4,474,000	△ 4,474,000
不動産事業収益	745,103,266	260,816,849	484,286,417
駐車場事業収益	4,162,776	4,107,776	55,000
ふるさと回帰推進事業収益	16,101,600	16,411,800	△ 310,200
まちなか居住体体験施設整備運營業務収益	2,136,801	1,940,000	196,801
鳥取市移住定住専用ポータルサイト事業収益	8,877,000	0	8,877,000
受取補助金等	6,817,000	12,505,000	△ 5,688,000
地方公共団体受取補助金	6,817,000	12,505,000	△ 5,688,000
雑収益	19,162,625	10,503,942	8,658,683
受取利息	4,452	4,946	△ 494
受取配当金	20,000	9,545	10,455
土地賃借料	10,488,000	10,488,000	0
雑収益	8,650,173	1,451	8,648,722
経常収益計	803,186,678	311,917,425	491,269,253
(2) 経常費用			
事業費	460,690,621	402,790,805	57,899,816
報酬	2,518,000	2,496,000	22,000
給料手当	16,739,481	23,681,521	△ 6,942,040
法定福利費	3,108,100	4,197,030	△ 1,088,930
福利厚生費	92,795	143,690	△ 50,895
退職給付費用	737,382	1,110,029	△ 372,647
会議費等連絡費	420	0	420
広告宣伝費	167,836	82,500	85,336
印刷製本費	61,911	22,664	39,247
旅費交通費	0	1,476	△ 1,476
賃借料	4,741,860	5,132,758	△ 390,898
地代家賃	74,636,673	74,662,880	△ 26,207
光熱水料費	937,693	748,384	189,309
通信運搬費	916,874	918,840	△ 1,966
消耗品費	766,827	1,010,071	△ 243,244
消耗什器備品	0	41,360	△ 41,360
燃料費	46,000	33,400	12,600
支払保険料	6,211,524	6,065,387	146,137
支払手数料	259,817	364,703	△ 104,886
修繕費	15,103,626	4,540,649	10,562,977
維持管理費	353,767	1,124,550	△ 770,783
租税公課	102,486,788	61,741,785	40,745,003
減価償却費	176,610,386	171,587,976	5,022,410
委託費	42,343,447	33,450,398	8,893,049
支払利息	9,312,074	9,075,855	236,219
共益費	112,404	106,662	5,742
雑費	166,936	141,737	25,199
工事費	0	302,500	△ 302,500
測量試験費	2,255,000	0	2,255,000
教育研修費	3,000	6,000	△ 3,000

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費	5,855,377	6,713,645	△ 858,268
報酬	936,000	900,000	36,000
給料手当	2,864,085	2,877,784	△ 13,699
法定福利費	601,459	646,144	△ 44,685
福利厚生費	13,183	15,423	△ 2,240
退職給付費用	192,452	347,703	△ 155,251
諸会費	259,300	259,300	0
交際費	59,000	22,000	37,000
賃借料	288,792	228,448	60,344
通信運搬費	35,434	6,829	28,605
消耗品費	68,082	75,606	△ 7,524
燃料費	3,315	0	3,315
支払保険料	31,244	22,458	8,786
支払手数料	52,086	62,740	△ 10,654
租税公課	47,093	318,683	△ 271,590
減価償却費	0	174,624	△ 174,624
委託費	402,600	755,903	△ 353,303
雑費	1,252	0	1,252
経常費用計	466,545,998	409,504,450	57,041,548
評価損益等調整前当期経常増減額	336,640,680	△ 97,587,025	434,227,705
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	336,640,680	△ 97,587,025	434,227,705
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	336,640,680	△ 97,587,025	434,227,705
一般正味財産期首残高	2,455,767,039	2,553,354,064	△ 97,587,025
一般正味財産期末残高	2,792,407,719	2,455,767,039	336,640,680
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	310	1,554	△ 1,244
基本財産受取利息	310	1,554	△ 1,244
一般正味財産への振替額	△ 310	△ 1,554	1,244
一般正味財産への振替額	△ 310	△ 1,554	1,244
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	15,500,000	15,500,000	0
指定正味財産期末残高	15,500,000	15,500,000	0
III 基金増減の部			
当期基金増減額	0	0	0
基金期首残高	0	0	0
基金期末残高	0	0	0
IV 正味財産期末残高	2,807,907,719	2,471,267,039	336,640,680