

令和4年度 鳥取市土地開発公社 予算実施計画

収益的収入及び支出

(収入)

(単位:千円)

科 目	当年度 当初予算額	前年度 当初予算額	比較	説明
1 事業収益	386,402	1,091,554	△ 705,152	
(1) 公有地取得事業収益	7,509	264,944	△ 257,435	
1 公有用地売却収益	0	264,944	△ 264,944	
2 代行用地売却収益	7,509	0	7,509	
(2) 土地造成事業収益	302,500	751,823	△ 449,323	
1 完成土地等売却収益	302,500	751,823	△ 449,323	
(3) 附帯等事業収益	68,393	66,787	1,606	
1 保有土地賃貸等収益	68,393	66,787	1,606	
(4) あっせん等事業収益	8,000	8,000	0	
1 あっせん等事業収益	8,000	8,000	0	
2 事業外収益	19,602	19,602	0	
(1) 受取利息	2	2	0	
1 受取利息	2	2	0	
(2) 負担金	19,500	19,500	0	
1 負担金	19,500	19,500	0	
(3) その他雑収益	100	100	0	
1 その他雑収益	100	100	0	
合 計	406,004	1,111,156	△ 705,152	

## (支出)

科 目	当年度 当初予算額	前年度 当初予算額	比較	説明
1 事業原価	351,535	1,056,987	△ 705,452	
(1) 公有地取得事業原価	7,135	258,000	△ 250,865	
1 公有用地売却原価	0	258,000	△ 258,000	
2 代行用地売却原価	7,135	0	7,135	
(2) 土地造成事業原価	280,200	724,000	△ 443,800	
1 完成土地等売却原価	280,200	724,000	△ 443,800	
(3) 附帯等事業原価	56,000	66,787	△ 10,787	
1 保有土地賃貸等原価	56,000	66,787	△ 10,787	
(4) あっせん等事業原価	8,200	8,200	0	
1 あっせん等事業原価	8,200	8,200	0	
2 販売費及び一般管理費	38,500	38,200	300	
(1) 販売費及び一般管理費	38,500	38,200	300	
1 人件費	35,500	35,500	0	
2 経費	3,000	2,700	300	
3 事業外費用	15,000	15,000	0	
(1) 支払利息	15,000	15,000	0	
1 支払利息	15,000	15,000	0	
4 予備費	969	969	0	
(1) 予備費	969	969	0	
1 予備費	969	969	0	
合 計	406,004	1,111,156	△ 705,152	

令和4年度 鳥取市土地開発公社 予算実施計画

資本的収入及び支出

(収入)

(単位:千円)

科目	当年度 当初予算額	前年度 当初予算額	比較	説明
1 資本的収入	800,000	1,100,000	△ 300,000	
(1) 借入金	800,000	1,100,000	△ 300,000	
1 借入金	800,000	1,100,000	△ 300,000	
合 計	800,000	1,100,000	△ 300,000	

(支出)

(単位:千円)

科目	当年度 当初予算額	前年度 当初予算額	比較	説明
1 資本的支出	1,290,000	1,571,456	△ 281,456	
(1) 事業費	189,382	198,629	△ 9,247	
1 用地費	11,882	55,629	△ 43,747	
2 補償費	25,500	15,000	10,500	
3 工事費	30,000	45,000	△ 15,000	
4 測量試験費	20,000	5,000	15,000	
5 支払利息	52,000	30,000	22,000	
6 諸経費	50,000	48,000	2,000	
(2) 借入金償還金	1,100,000	1,372,000	△ 272,000	
1 借入金償還金	1,100,000	1,372,000	△ 272,000	
(3) 予備費	618	827	△ 209	
1 予備費	618	827	△ 209	
合 計	1,290,000	1,571,456	△ 281,456	