

## 令和4年度 鳥取市土地開発公社事業計画

## 1. 用地買収等計画

事業名	面積(㎡)	単価(円)	予定額(千円)	説明
1. 公有用地取得事業	0.00	-	15,000	
(1) 市道扇幸町1号線用地取得事業	0.00	0	15,000	測試 15,000
2. 代行用地取得事業	4,514.67	-	5,462	
(1) 地域水道整備事業(佐治)	48.67	600	30	用地 30
(2) 地域水道整備事業(会下)	4,000.00	1,000	4,500	用地 4,000 補償 500
(3) 地域水道整備事業(飯里)	216.00	2,000	432	用地 432
(4) 地域水道整備事業(雨滝)	250.00	2,000	500	用地 500
2. 土地造成事業	1,730.00	-	66,920	
(1) 新布袋工業用地	1,730.00	4,000.00	66,920	用地 6,920 補償 25,000 工事 30,000 測試 5,000
合計	6,244.67	-	87,382	

## 2. 用地処分計画

事業名	面積(㎡)	予定額(千円)	説明
1. 代行用地取得事業	4,514.67	7,509	
(1) 地域水道整備事業(佐治)	48.67	977	
(2) 地域水道整備事業(会下)	4,000.00	4,900	
(3) 地域水道整備事業(飯里)	216.00	782	
(4) 地域水道整備事業(雨滝)	250.00	850	
2. 土地造成事業	20,000.00	302,500	
(1) 新布袋工業団地	20,000.00	302,500	大宝工業
合計	24,514.67	310,009	

## 3. 土地賃貸計画

事業名	面積(㎡)	予定額(千円)	説明
1. 保有土地賃貸等事業	78,502.27	68,393	
(1) 新津ノ井工業用地	15,300.85	15,846	
(2) 若葉台北工業用地	40,448.05	35,789	
(3) 布袋工業用地	7,200.00	5,400	
(4) 新都市工業用地	14,937.69	11,000	
(5) 湯川住宅団地用地	615.68	358	
合計	78,502.27	68,393	

賃料計

15,846	エプソン	4416	イナバ環!	1525	大宝	1800	フロンティ	6530	安田精工	1575
35,789	円山	5008	JCB	23896	アドバン	1080	HRD	570	イオン・大	4695
5,400	アロイ	5400								
11,000	ツーウェイ	11000								
358	湯川団地	358								
68,393										
68,393										