

# 平成29年度 事業報告書

## I 事業概要

一般財団法人鳥取開発公社は平成26年4月1日に一般財団法人へと移行し、新体制の下、引き続き鳥取市が策定する総合計画方針に基づき、移住定住のための支援等に関する事業を行うとともに、生活環境の整備改善等を行うことにより、鳥取市のまちづくりに貢献し、もって鳥取市の発展に寄与することを目的とした各種事業を展開しました。

## II 事業報告

### 1 移住定住支援事業

#### (1) 二地域居住支援事業

公社が所有する木造住宅二棟を、「鳥取市定住促進・Uターン相談支援窓口」を通じて、鳥取市への移住定住を希望する県外在住者へ手軽に体験できる場として一定期間(3ヶ月更新、最長1年)貸付を行った。

#### 【利用件数 4件】

- ①平成29年 4月から平成29年 9月 入居人数 3名
- ②平成29年 7月から平成30年 3月 入居人数 1名
- ③平成29年10月から平成30年 3月 入居人数 3名

上記①は家庭の事情により移住を断念。②③は、二地域居住支援を継続。

#### (2) 地域活性化事業

鳥取市からの委託事業として、首都圏において相談員1名を配置し、県外から鳥取市への移住を希望する者に対し、就職・定住等の相談及び情報の提供を行った。

#### 【首都圏】

##### 相談件数

とっとり移住休日相談会	年11回	個別相談者数29名
平日ナイター相談会	年9回	個別相談者数15名
ふるさと回帰フェア	年1回	個別相談者数18名
鳥取県移住フェアin東京	年1回	個別相談者数12名
地方自治法施行70周年記念・移住交流フェア	年1回	個別相談者数 6名
鳥取県IJUターンBIG相談会in東京	年1回	個別相談者数10名
JOIN移住・交流&地域おこしフェア	年1回	個別相談者数13名
ふるさと鳥取県定住機構より紹介(鳥取県東京本部)		個別相談者数24名
首都圏ホームページ問合せ		個別相談者数 3名

施設訪問 4カ所 (品川ハローワーク他)

資料提供 鳥取市ようこそようこそ奨励金等のパンフレット等の配布

鳥取市Uターン登録制度パンフレットの配布

鳥取県IJUターンBIG相談会・新農業人フェア・ふるさと回帰フェア

### (3) 居住体験施設貸付事業

田舎暮らし居住体験施設として、鹿野町鬼入道地区の住民で組織する「鬼入道グリーンツーリズム」に貸し付ける予定であったが、メンバーの高齢化を理由に継続できない旨の申し出があり、貸付契約を解除し、改修した木造住宅を公募のうえ移住希望者へ売却を検討した。

## 2 地域産業支援事業

### 地域産業支援事業

鳥取市鹿野町今市に所有する木造住宅7棟の売却を行った。

【売却金額】 77,477,000円

【管理状況】 室内外の清掃及び草の除去 年12回

## 3 不動産事業

### 賃貸施設等貸付事業

地域の活性化を目的とし、鳥取市へ進出が決定した次の企業に対して、公社が保有する賃貸施設(工場・オフィス)の貸付を行った。

鳥取市若葉台南五丁目17番地1他	(株)JP ツーウェイコンタクト	2,687,958円/月
鳥取市若葉台北六丁目1番3	(株)円山菓寮	972,000円/月
鳥取市南栄町26番地3	(株)フロンティアファクトリー	518,400円/月
鳥取市河原町布袋525番地2	アロイ工業(株)	3,186,000円/月
鳥取市若葉台北六丁目1番1他	(株)ジェーシービー	8,017,920円/月
鳥取市若葉台北六丁目1番	イオンリテール(株)	257,142円/月
鳥取市若葉台北六丁目1番	(株)大創産業	店舗売上高3%
鳥取市南吉方三丁目201番1	(株)源吉兆庵	7,884,000円/月

## 4 土地管理事業

鳥取市の依頼を受け先行取得した鳥取市幸町88番地の土地の管理及び売却を行った。

【売却金額】 132,990,732円

## 5 中心市街地活性化事業

### (1) 中心市街地活性化協議会設置団体運営事業

鳥取市中心市街地活性化協議会(以下「協議会」という。)の設置者として、鳥取市より鳥取市中心市街地活性化協議会設置団体補助金及び国より中心市街地再興戦略事業費補助金を受け、協議会の運営等に係る職員の派遣及びタウンマネージャーを配置し、中心市街地の活性化に係る総合調整等に関する業務を行った。

### (2) 今町3号線道路整備関連事業

賃貸人(道路用地地権者)と賃貸人との仲介役として、駐車場使用料の調整を行った。

## 6 駐車場事業

### (1) 幸町月極駐車場事業

鳥取市の依頼を受け先行取得した交通施設整備事業用地(市立病院宿舎跡地)の有効活用のため、月極駐車場の運営を行った。

#### 【平成29年度利用実績】

定期駐車台数 403台 金額 2,176,200円

### (2) 南町駐車場事業

地元住民の要望に応え、鳥取市より南町下水道マンホールトイレ場用地の一部を駐車場として借り受け、月極駐車場の運営を行った。

#### 【平成29年度利用実績】

定期駐車台数 232台 金額 1,431,904円

## 7 ふるさと回帰推進事業

鳥取市の委託を受け、移住定住者及び移住定住希望者等が交流することのできる場として、「移住・交流情報ガーデン」を開設した。「移住定住コンシェルジュ」3名を配置し、移住等に関する情報提供等を実施した。また中心市街地の空き家を借り上げ、ペット同伴可能なお試し定住体験施設の管理を行った。

#### 【平成29年度利用実績】

ガーデン来所者 1,384名

相談件数 67件

イベント企画 80件(参加人数362名)

体験施設利用状況 257日(稼働率70.4%) 利用人数 46名(25組)

平成29年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないため作成しない。