

平成28年度 事業報告書

I 事業概要

一般財団法人鳥取開発公社は平成26年4月1日に一般財団法人へと移行し、新体制の下、引き続き鳥取市が策定する総合計画方針に基づき、移住定住のための支援等に関する事業を行うとともに、生活環境の整備改善等を行うことにより、鳥取市のまちづくりに貢献し、もって鳥取市の発展に寄与することを目的とした各種事業を展開しました。

II 事業報告

1 移住定住支援事業

(1) 二地域居住支援事業

公社が所有する木造住宅二棟を、「鳥取市定住促進・Uターン相談支援窓口」を通じて、鳥取市への移住定住を希望する県外在住者へ手軽に体験できる場として一定期間(3ヶ月更新、最長1年)貸付を行った。

【利用件数 4件】

①平成28年 4月から平成29年 2月	入居人数 4名
②平成28年 4月から平成28年 5月	入居人数 2名
③平成28年 6月から平成28年 8月	入居人数 3名
④平成28年10月から平成29年 3月	入居人数 3名

上記①は鳥取市青谷地内に定住。②は岩美郡に定住。③は家庭の事情により移住を断念。④は、二地域居住支援を継続中。

(2) 地域活性化事業

鳥取市からの委託事業として、首都圏及び関西圏において相談員各1名を配置し、県外から鳥取市への移住を希望する者に対し、就職・定住等の相談及び情報の提供を行った。

【関西圏】

相談件数

鳥取来楽暮カフェ	年4回	個別相談者数17名
ふるさと回帰フェア	年1回	個別相談者数5名
鳥取県IJUターンBIG相談会	年1回	個別相談者数9名
就職博	年1回	個別相談者数6名
とっとりカフェ	年1回	個別相談者数6名
中国四国もうひとつのふるさと探し	年1回	個別相談者数3名
移住フェア	年1回	個別相談者数4名

施設訪問 9カ所(美作大学他)

資料提供 鳥取市ようこそようこそ奨励金等のパンフレット等の配布

鳥取市Uターン登録制度パンフレットの配布

鳥取県IJUターンBIG相談会・新農業人フェア・ふるさと回帰フェア

【首都圏】

相談件数

とっとり移住休日相談会	年8回	個別相談者数26名
平日ナイター相談会	年3回	個別相談者数 5名
ふるさと回帰フェア	年1回	個別相談者数 6名
鳥取県移住フェアin東京	年1回	個別相談者数13名
とっとりカフェ 鹿野町イベント	年1回	個別相談者数 1名
鳥取県IJUターンBIG相談会in東京	年1回	個別相談者数16名
鳥取市ディ	年1回	個別相談者数 5名
鳥取市より紹介		個別相談者数 1名
ふるさと鳥取県定住機構より紹介(鳥取県東京本部)		個別相談者数19名

施設訪問 4カ所 (品川ハローワーク他)

資料提供 鳥取市ようこそようこそ奨励金等のパンフレット等の配布

鳥取市Uターン登録制度パンフレットの配布

鳥取県IJUターンBIG相談会・新農業人フェア・ふるさと回帰フェア

(3) 居住体験施設貸付事業

公社が保有する鳥取市鹿野町未用地区の木造住宅を、地元住民で組織する「鬼入道グリーンツーリズム」より、地域資源を活用した体験型及び滞在型による都市住民との交流を行う田舎暮らし体験の拠点として活用したい旨の申し出があったため、木造住宅1棟の賃貸を行った。

【貸付期間】 平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

【利用状況】 年間 80名

2 地域産業支援事業

(1) 地域産業支援事業

平成21年度において行われた「鳥取県地域住宅モデル普及推進事業」の一環として、地域の特性を活かした長寿命住宅の普及を図るため、県産材を使用した木造住宅7棟を常設の展示場として公開し、県産材を使用した木造住宅の周知及び管理運営を行った。

【情報提供】 イベント等によるパンフレット配布

【年間見学者】 184名(54組)

【管理状況】 室内外の清掃及び草の除去 年12回

3 不動産事業

(1) 賃貸施設等貸付事業

地域の活性化を目的とし、鳥取市へ進出が決定した次の企業に対して、公社が保有する賃貸施設(工場・オフィス)の貸付を行った。

鳥取市若葉台南五丁目17番地1他	(株)JP ツーウェイコンタクト	2,687,958円/月
鳥取市若葉台北六丁目1番3	(株)円山菓寮	972,000円/月
鳥取市南栄町26番地3	(株)フロンティアファクトリー	518,400円/月
鳥取市河原町布袋525番地2	アロイ工業(株)	3,186,000円/月
鳥取市若葉台北六丁目1番1他	(株)ジェーシービー	8,019,000円/月
鳥取市若葉台北六丁目1番	イオンリテール(株)	257,142円/月
鳥取市若葉台北六丁目1番	(株)大創産業	店舗売上高3%
鳥取市南吉方三丁目201番1	(株)源吉兆庵	7,884,000円/月

(2) 賃貸施設建設事業

鳥取市が保有する鳥取市南吉方三丁目202番地他(旧三洋跡地)を借り上げ、鳥取市賃貸型工場設置事業補助金を活用し、株式会社源吉兆庵の菓子製造工場の建設に伴う関連事業を行った。

4 土地管理事業

鳥取市の依頼を受け先行取得した鳥取市幸町88番地の土地の管理を行った。

5 中心市街地活性化事業

(1) 中心市街地活性化協議会設置団体運営事業

鳥取市中心市街地活性化協議会(以下「協議会」という。)の設置者として、鳥取市より鳥取市中心市街地活性化協議会設置団体補助金及び国より中心市街地再興戦略事業費補助金を受け、協議会の運営等に係る職員の派遣及びタウンマネージャーを配置し、中心市街地の活性化に係る総合調整等に関する業務を行った。

(2) 今町3号線道路整備関連事業

鳥取市より委託を受け鳥取駅前周辺整備に伴う道路整備事業において買収した用地の残地部分地権者より賃借し、有効活用を行うための業務を実施した。

6 駐車場事業

(1) 幸町月極駐車場事業

鳥取市の依頼を受け先行取得した交通施設整備事業用地(市立病院宿舍跡地)の有効活用のため、月極駐車場の運営を行った。

【平成28年度利用実績】

定期駐車台数 202台 金額 1,090,800円

(2) 南町駐車場事業

地元住民の要望に応え、鳥取市より南町下水道マンホールトイレ場用地の一部を駐車場として借り受け、月極駐車場の運営を行った。

【平成28年度利用実績】

定期駐車台数 240台 金額 1,481,280円

7 ふるさと回帰推進事業

鳥取市の委託を受け、移住定住者及び移住定住希望者等が交流することのできる場として、「移住・交流情報ガーデン」を開設した。「移住定住コンシェルジュ」3名を配置し、移住等に関する情報提供等を実施した。また中心市街地の空き家を借り上げ、ペット同伴可能なお試し定住体験施設の管理を行った。

【平成28年度利用実績】

ガーデン来所者 1,898名

相談件数 161件

イベント企画 74件(参加人数801名)

体験施設利用状況 261日(稼働率72%) 利用人数 18名

8 保育園所用地取得造成事業

社会福祉法人鳥取福祉会より依頼を受け、津ノ井保育園の用地造成工事に関する業務等を行っ

た。

平成28年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないため作成しない。