

令和2年度 鳥取市土地開発公社事業計画

1. 用地買収等計画

| 事業名 | 面積(㎡) | 単価(円) | 予定額(千円) | 説明 |
|-----------------------|----------|-----------|---------|---|
| 1. 公有用地取得事業 | 1,000.00 | - | 157,550 | |
| (1) 河原町総合運動場整備事業 | 1,000.00 | 250 | 157,550 | 用地 250 工事 145,300 測試 12,000 |
| 2. 代行用地取得事業 | 1,667.00 | - | 11,000 | |
| (1) 河原町谷一木水道施設用地事業 | 841.00 | 11,890 | 10,000 | 用地 10,000 |
| (2) 佐治町余戸地域水道施設用地取得事業 | 826.00 | 1,210 | 1,000 | 用地 1,000 |
| 3. 土地造成事業 | 5,005.32 | - | 111,800 | |
| (1) 河原インター山手工業用地 | 0.00 | - | 3,200 | 補償 3,200 |
| (2) 新布袋工業用地 | 5,005.32 | 10,700.00 | 108,600 | 用地 53,600 補償 15,000 工事 30,000 測試 10,000 |
| 合計 | 7,672.32 | - | 280,350 | |

2. 用地処分計画

| 事業名 | 面積(㎡) | 予定額(千円) | 説明 |
|-----------------------|----------|---------|----|
| 2. 代行用地取得事業 | 1,667.00 | 12,200 | |
| (1) 河原町谷一木水道施設用地事業 | 841.00 | 11,000 | |
| (2) 佐治町余戸地域水道施設用地取得事業 | 826.00 | 1,200 | |
| 3. 土地造成事業 | 7,750.00 | 223,600 | |
| (1) 新津ノ井工業団地 | 7,450.00 | 214,200 | |
| (2) 湯川住宅団地 | 300.00 | 9,400 | |
| 合計 | 9,417.00 | 235,800 | |

3. 土地賃貸計画

| 事業名 | 面積(㎡) | 予定額(千円) | 説明 |
|--------------|-----------|---------|----|
| 1. 造成地賃貸等事業 | 0.00 | 0 | |
| (1) 新津ノ井工業用地 | 0.00 | 0 | |
| 2. 保有土地賃貸等事業 | 78,752.37 | 76,275 | |
| (1) 新津ノ井工業用地 | 15,590.82 | 16,042 | |
| (2) 若葉台北工業用地 | 39,436.20 | 35,251 | |
| (3) 布袋工業用地 | 7,292.65 | 5,400 | |
| (4) 新都市工業用地 | 14,937.69 | 11,000 | |
| (5) 湯川住宅団地用地 | 615.68 | 358 | |
| (6) 市庁舎駐車場用地 | 879.33 | 8,224 | |
| 合計 | 78,752.37 | 76,275 | |