

平成31年度 鳥取市土地開発公社 予算実施計画

収益的収入及び支出

(収入)

(単位:千円)

科 目	当年度 当初予算額	前年度 当初予算額	比較	説明
1 事業収益	1,277,571	1,178,606	98,965	
(1) 公有地取得事業収益	16,000	0	16,000	
1 代行用地売却収益	16,000	0	16,000	
(2) 土地造成事業収益	1,185,510	1,111,970	73,540	
1 完成土地等売却収益	1,184,160	1,106,570	77,590	
2 造成地賃貸収益	1,350	5,400	△ 4,050	
(3) 附帯等事業収益	68,061	57,391	10,670	
1 保有土地賃貸等収益	68,061	57,391	10,670	
(4) あっせん等事業収益	8,000	9,245	△ 1,245	
1 あっせん等事業収益	8,000	9,245	△ 1,245	
2 事業外収益	17,102	17,112	△ 10	
(1) 受取利息	2	12	△ 10	
1 受取利息	2	12	△ 10	
(2) 負担金	17,000	17,000	0	
1 負担金	17,000	17,000	0	
(3) その他雑収益	100	100	0	
1 その他雑収益	100	100	0	
合 計	1,294,673	1,195,718	98,955	

(支出)

科 目	当年度 当初予算額	前年度 当初予算額	比較	説明
1 事業原価	1,240,215	1,130,595	109,620	
(1) 公有地取得事業原価	14,500	0	14,500	
1 代行用地売却原価	14,500	0	14,500	
(2) 土地造成事業原価	1,149,350	1,064,900	84,450	
1 完成土地等売却原価	1,148,000	1,059,500	88,500	
2 造成地賃貸原価	1,350	5,400	△ 4,050	
(3) 附帯等事業原価	68,061	57,391	10,670	
1 保有土地賃貸等原価	68,061	57,391	10,670	
(4) あっせん等事業原価	8,304	8,304	0	
1 あっせん等事業原価	8,304	8,304	0	
2 販売費及び一般管理費	35,300	33,940	1,360	
(1) 販売費及び一般管理費	35,300	33,940	1,360	
1 人件費	32,800	31,440	1,360	
2 経費	2,500	2,500	0	
3 事業外費用	18,500	30,500	△ 12,000	
(1) 支払利息	18,500	30,500	△ 12,000	
1 支払利息	18,500	30,500	△ 12,000	
4 予備費	658	683	△ 25	
(1) 予備費	658	683	△ 25	
1 予備費	658	683	△ 25	
合 計	1,294,673	1,195,718	98,955	

平成31年度 鳥取市土地開発公社 予算実施計画

資本的收入及び支出

(収入)

(単位:千円)

科目	当年度 当初予算額	前年度 当初予算額	比較	説明
1 資本的收入	270,000	382,500	△ 112,500	
(1) 借入金	270,000	382,500	△ 112,500	
1 借入金	270,000	382,500	△ 112,500	
合 計	270,000	382,500	△ 112,500	

(支出)

(単位:千円)

科目	当年度 当初予算額	前年度 当初予算額	比較	説明
1 資本の支出	1,579,000	1,645,500	△ 66,500	
(1) 事業費	378,390	381,500	△ 3,110	
1 用地費	69,390	66,500	2,890	
2 補償費	17,500	12,000	5,500	
3 工事費	171,500	160,000	11,500	
4 測量試験費	12,000	22,000	△ 10,000	
5 支払利息	48,000	49,000	△ 1,000	
6 諸経費	60,000	72,000	△ 12,000	
(2) 借入金償還金	1,200,000	1,263,000	△ 63,000	
1 借入金償還金	1,200,000	1,263,000	△ 63,000	
(3) 予備費	610	1,000	△ 390	
1 予備費	610	1,000	△ 390	
合 計	1,579,000	1,645,500	△ 66,500	