

平成31年度 鳥取市土地開発公社事業計画

1. 用地買収等計画

事業名	面積(㎡)	単価(円)	予定額(千円)	説明
1. 公有用地取得事業	9,000.00	-	118,000	
(1)河原町総合運動場整備事業	9,000.00	670	118,000	用地 6,000 補償 2,000 工事 110,000
2. 代行用地取得事業	7,100.00	-	10,290	
(1)地域水道整備事業	4,000.00	1,750	7,000	用地 7,000
(2)水道施設管路用地取得事業	3,100.00	900	3,290	用地 2,790 補償 500
3. 土地造成事業	5,005.32	-	142,100	
(1)新津ノ井工業用地	0.00	-	1,500	工事 1,500
(2)新布袋工業用地	5,005.32	10,700.00	108,600	用地 53,600 補償 15,000 工事 30,000 測試 10,000
(3)河原インター山手工業用地	0.00	-	32,000	工事 30,000 測試 2,000
合計	21,105.32	-	270,390	

2. 用地処分計画

事業名	面積(㎡)	予定額(千円)	説明
1. 公有用地取得事業	0.00	0	
(1)河原町総合運動場整備事業	0.00	0	
2. 代行用地取得事業	7,100.00	16,000	
(1)地域水道整備事業	4,000.00	7,500	
(2)水道施設管路用地取得事業	3,100.00	8,500	
3. 土地造成事業	46,480.00	1,184,160	
(1)新津ノ井工業団地	17,080.00	560,880	
(2)新布袋工業団地	0.00	0	
(3)河原インター山手工業用地	29,400.00	623,280	
(4)青谷西町団地跡地宅地造成事業	0.00	0	
合計	53,580.00	1,200,160	

3. 土地賃貸計画

事業名	面積(㎡)	予定額(千円)	説明
1. 造成地賃貸等事業	6,000.00	1,350	
(1)新津ノ井工業用地	6,000.00	1,350	
2. 保有土地賃貸等事業	81,799.69	68,061	
(1)新津ノ井工業用地	17,040.82	15,873	
(2)若葉台北工業用地	41,112.85	35,430	
(3)布袋工業用地	7,292.65	5,400	
(4)新都市工業用地	15,737.69	11,000	
(5)湯川住宅団地用地	615.68	358	
合計	87,799.69	69,411	