

平成29年度 鳥取市土地開発公社事業計画

1. 用地買収等計画

事業名	面積(㎡)	単価(円)	予定額(千円)	説明
1. 代行用地取得事業	—	—	65,000	
(1) 市営墓地造成事業	—	—	65,000	工事60,000 測試5,000
2. 土地造成事業	9,795.32	—	494,149	
(1) 新津ノ井工業用地	2,543.00	19,800	72,352	用地50,352 工事20,000 測試2,000
(2) 新布袋工業用地	7,252.32	10,700	383,797	用地77,797 補償200,000 工事96,000 測試10,000
(3) 河原インター山手工業用地	—	—	38,000	工事30,000 測試8,000
合計	9,795.32	—	559,149	

2. 用地処分計画

事業名	面積(㎡)	予定額(千円)	説明
1. 代行用地	1,875.00	75,000	
(1) 市営墓地造成事業	1,875.00	75,000	
2. 完成土地等	14,777.85	802,930	
(1) 新津ノ井工業用地	11,000.00	396,000	
(2) 新布袋工業用地	—	265,854	
(3) 河原インター山手工業用地	—	50,400	
(4) 青谷西町団地跡地宅地造成事業用地	1,767.46	26,824	
(5) 湯川住宅団地用地	2,010.39	63,852	
合計	16,652.85	877,930	

3. 土地賃貸計画

事業名	面積(㎡)	予定額(千円)	説明
1. 造成地賃貸等事業	6,000.00	5,400	
(1) 新津ノ井工業用地	6,000.00	5,400	
2. 保有土地賃貸等事業	81,539.35	41,853	
(1) 新津ノ井工業用地	15,290.82	11,896	
(2) 若葉台北工業用地	41,432.85	17,987	
(3) 布袋工業用地	7,200.00	3,490	
(4) 新都市工業用地	17,000.00	8,000	
(5) 湯川住宅団地用地	615.68	480	
合計	87,539.35	47,253	