
鳥取市青谷町
青谷西町団地分譲要項

平成29年10月

鳥取市土地開発公社

鳥取市青谷町青谷西町団地 分譲要領

〔分譲者に関する事項〕

- ・ 名 称 鳥取市土地開発公社
- ・ 代 表 者 理事長 羽 場 恭 一
- ・ 事 務 所 鳥取県鳥取市西町二丁目3 1 1 番地
- ・ 電話番号 0 8 5 7 - 2 2 - 4 7 4 2 (直通)

〔分譲土地に関する事項〕

(1) 物件表示

- ・ 区画7 鳥取県鳥取市青谷町青谷字向瀬崎4 3 5 6 - 1 6 宅地
- ・ 区画8 鳥取県鳥取市青谷町青谷字向瀬崎4 3 5 6 - 1 7 宅地
- ・ 登記簿記載事項
 - 所有権 鳥取市土地開発公社
 - 所有権以外の権利 なし
- ・ 位置図 別紙資料のとおり

(2) 面積及び分譲価格等

- ・ 区画7 3 3 4 . 0 6 m² 5 , 5 1 1 , 9 0 0 円 @16,500/m² (54,545 円/坪)
- ・ 区画8 3 4 8 . 8 2 m² 5 , 6 5 0 , 8 0 0 円 @16,200/m² (53,553 円/坪)

(3) 法令等に基づく制限の概要

- ・ 都市計画法 都市計画区域
一般住宅建設を目的とした都市計画法第2 9 条の開発許可済み
- ・ 建築基準法
用途指定なし
各土地区画は幅員6 mの市道に接する
建ぺい率 7 0 % 容積率4 0 0 %

(4) 施設整備の状況等

- ・ 上水道 鳥取市上水道負担金 (42,120 円)
- ・ 下水道 公共下水道負担金 (280,000 円)
- ・ 電力 中国電力
- ・ ガス なし (プロパンガスをご利用下さい)
- ・ 雨水排水 側溝
- ・ 学校 市立青谷小学校、市立青谷中学校

〔分譲日程〕

- ・ 申込受付 平成29年11月1日〔水〕～11月30日〔木〕
- ・ 抽選日 平成29年12月10日〔日〕
- ・ 分譲契約 平成29年12月下旬

- * 分譲日程の詳細は分譲スケジュールでご確認ください。
- * 上記申込受付期間終了後は、随時申込みを受付けます。

〔分譲対象者等〕

(1) 分譲対象者の資格

- ・ 自らが居住又は使用するための宅地を必要とする者。
- ・ 二親等内の親族に対し居住する宅地を提供しようとする者。

(2) 建築期限等

- ・ 土地の譲渡後、3年以内に住宅を建築し、居住又は使用を開始すること。
ただし、特別な理由があるときは、事業者の承諾を得て、期限を延長することができる。

〔所有権の移転〕

- ・ 分譲が決定した時は、速やかに分譲契約を締結します。
- ・ 分譲契約締結後、90日以内に譲渡代金全額をお支払い下さい。
- ・ 譲渡代金の完納と同時に、宅地の所有権を譲受者に移転します。

〔契約の解除〕

- ・ 譲渡代金が期限内に完納されないとき等の場合は、契約を解除することができる。
- ・ 資格を偽るなど不正な行為で契約を締結したとき。
- ・ 契約条項に違反したとき。

〔受益者負担金〕

- ・ 譲受者は集落内の道路、水路、街灯等の共同施設の維持管理に伴う用役及び受益者負担金が発生した場合、分担することとします。

〔交通〕

- ・ JR青谷駅下車徒歩7分

〔その他条件〕

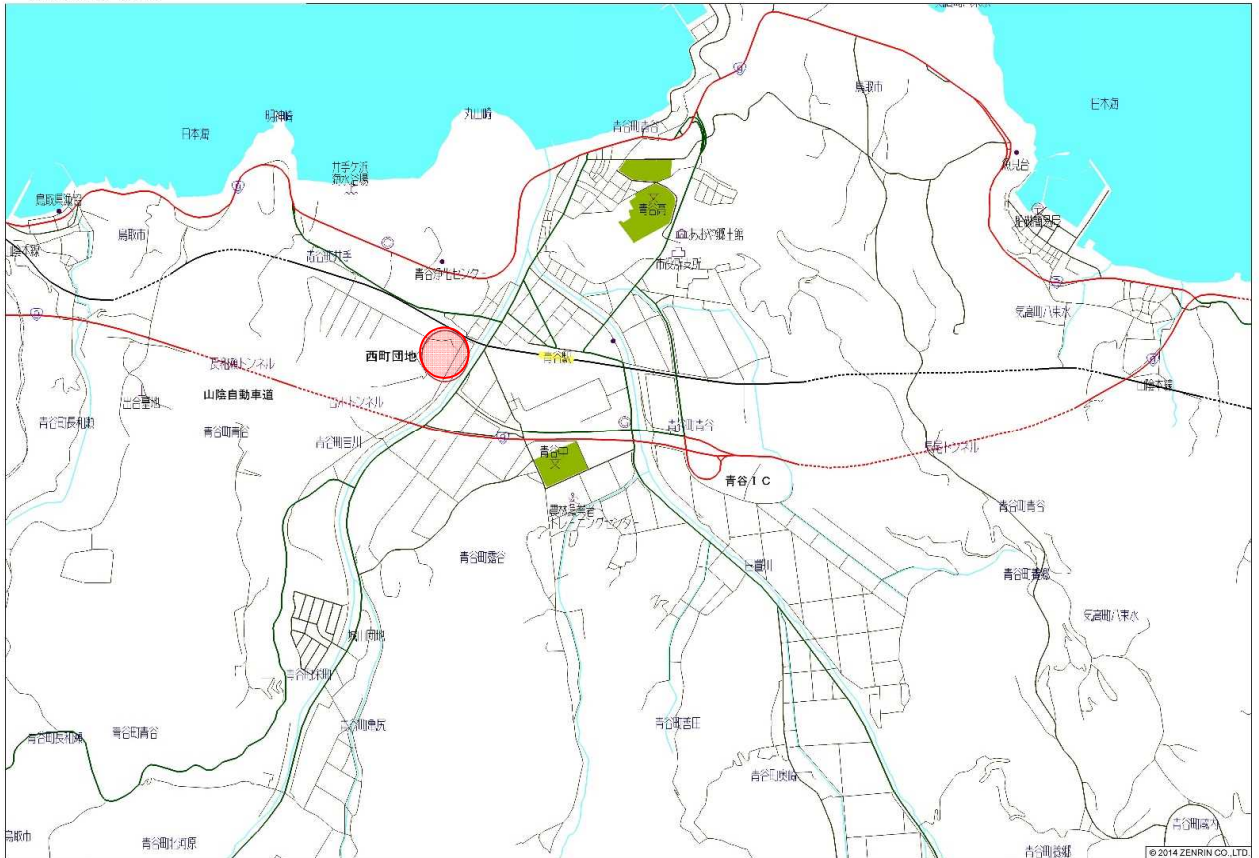
- ・ 消火栓の維持管理
自治会で維持管理して下さい。
- ・ 公園の維持管理
市有地ですが、自治会で管理して下さい。
- ・ ゴミ置き場の維持管理
自治会で維持管理して下さい。

〔お問い合わせ先〕

鳥取市土地開発公社
〒680-0022 鳥取県鳥取市西町2丁目311番地
TEL 0857-22-4742 FAX 0857-21-8074

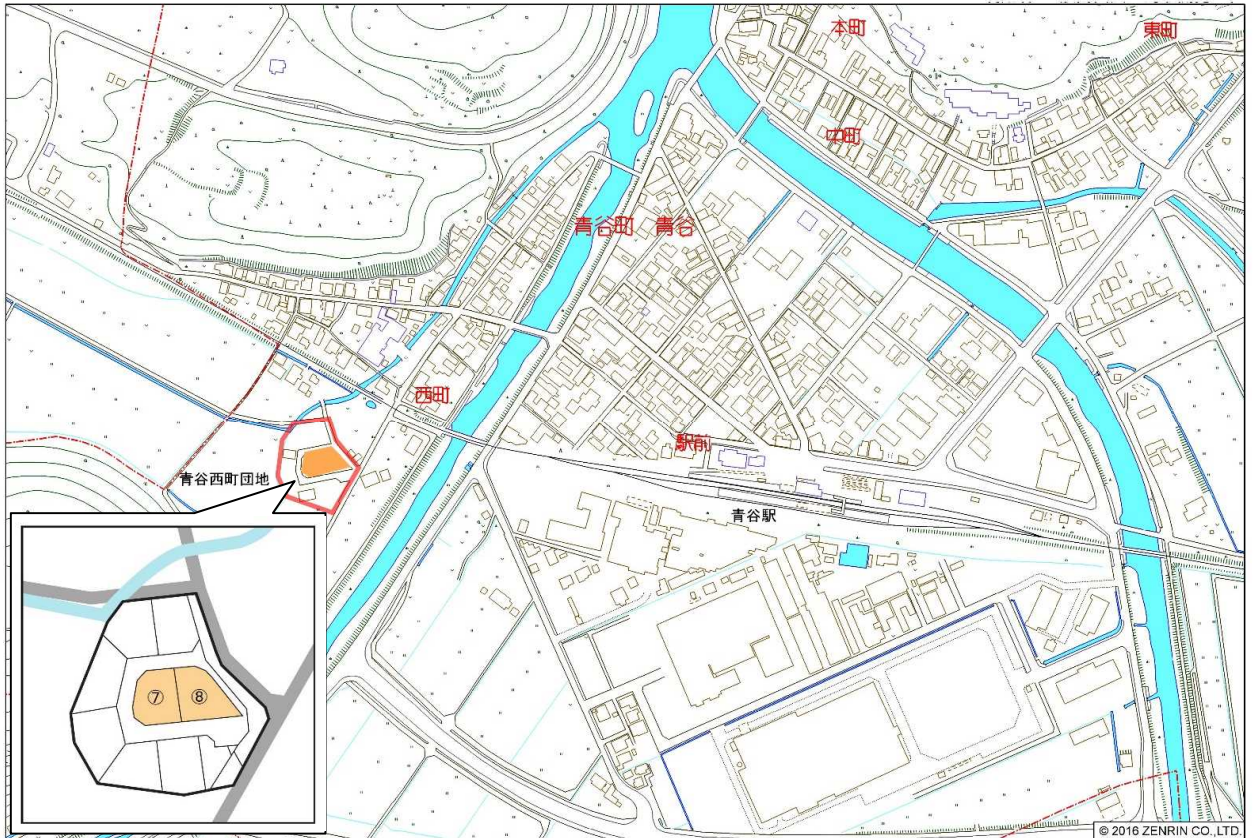
鳥取市青谷西町団地 位置図

青谷西町団地 位置図



鳥取市青谷町 善田付近

縮尺 1 / 12,500 375m 2014 ZENRIN CO. LTD. 準20精使、第332号



鳥取市青谷町 青谷付近

縮尺 1 / 4,000 120m 2016 ZENRIN CO. LTD.

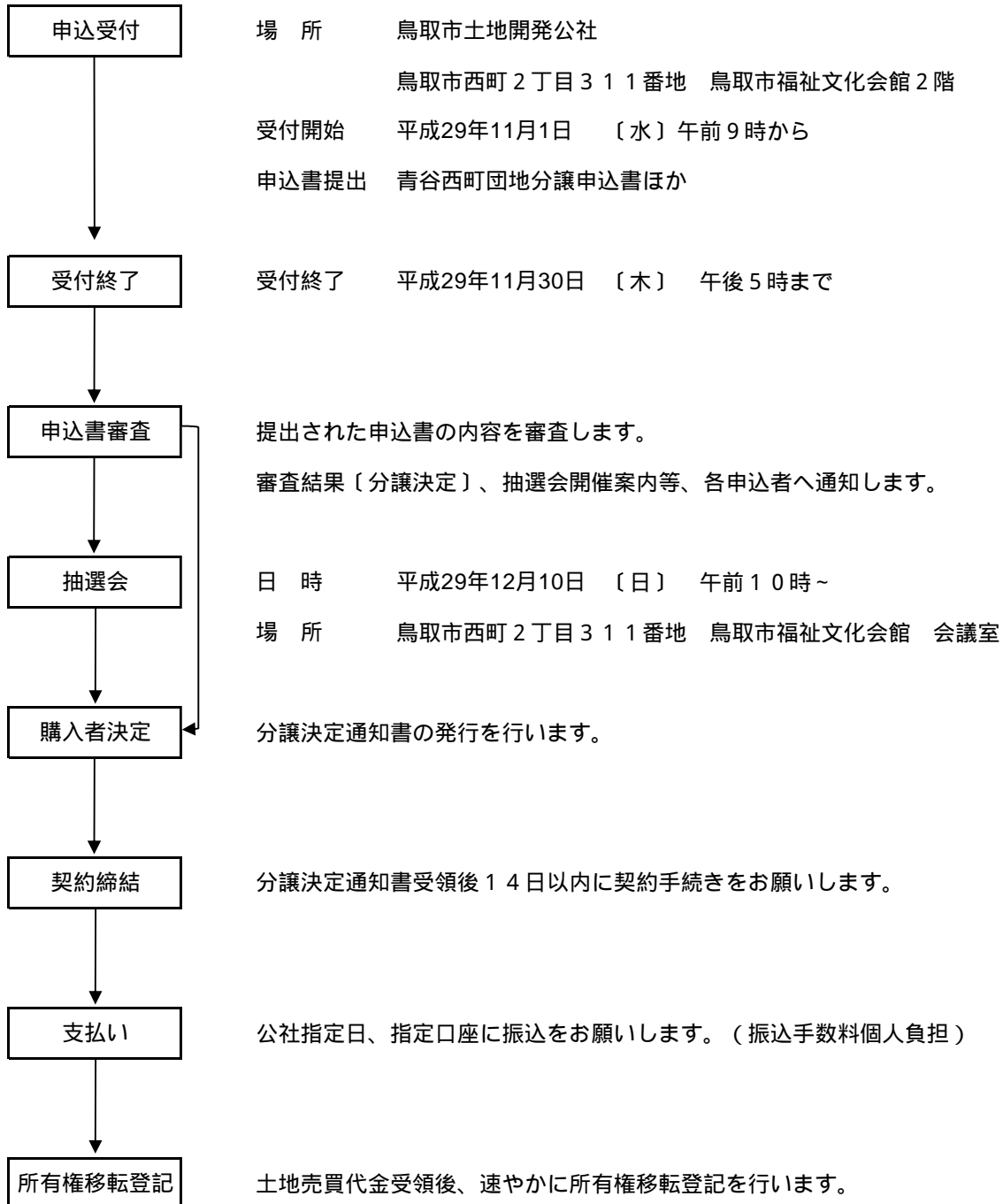
鳥取市青谷西町団地 現況写真



鳥取市青谷西町団地 区画図



分譲スケジュール



青谷西町団地分譲申込書

申 込 人	氏名（ふりがな）	生年月日	
		年	月 日
	住所	TEL - -	
	職業又は勤務先	平均収入月額	
	勤務先所在地		
* 申込人が宅地購入のみで居住しない場合は、実際に居住する者の氏名 (この場合は、両者は直系親族であること。)		氏名（ふりがな）	
		年 月 日生	
		[申込人との続柄]	
居 住 予 定 者	氏 名	続 柄	備 考
契約定年月		住宅着工年月	希望区画
年 月	年 月	第 区画	
分譲要領をよく承知の上、上記のとおり申し込みします。			
平成 年 月 日			
鳥取市土地開発公社			
理事長 羽 場 恭 一 様			
申込人			⑩ (実印)

添付書類等注意事項

- 1 住宅建設確約書(様式第2号)
- 2 申込書等には実印による押印と、印鑑証明書を1通添付してください。

(様式第2号)

確 約 書

私は、宅地分譲要綱を承知し、宅地購入契約締結後は、宅地購入代金を90日以内に支払うとともに、将来、住宅建築を実施することを確約します。

鳥取市土地開発公社
理事長 羽場 恭一様

平成 年 月 日

購入申込人

住 所

氏 名

印

(実印)

メ 七